

COMUNE DI ACICATENA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO ED URBANISTICA

ONERI CONCESSORI

Dal 1° gennaio 2013, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in **euro 214,14** al metro quadrato.

Gli oneri di urbanizzazione sono come dal seguente prospetto riepilogativo:

PROSPETTO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA		
Edilizia residenziale nelle ZZ.TT.OO. "A" - "B" - "C" dello strumento urbanistico	€ 16,83	per mc. V.p.p.
Edilizia residenziale nelle ZZ.TT.OO. "A" - "B" - "C" dello strumento urbanistico. Urbanizzazione secondaria	€ 11,86	per mc. V.p.p.
Trasformazioni conservative - Demolizioni e ricostruzioni - Ampliamenti e sopraelevazioni nelle ZZ.TT.OO. "A" - "B"	€ 8,41	mc. V.p.p.
Edifici nella ZZ.TT.OO. "E" (agricola)	€ 9,50	per mc. V.p.p.
Edilizia residenziale - Stagionale nelle ZZ.TT.OO. "C4" - "C5" - "C6" dello strumento urbanistico	€ 32,98	per mc. V.p.p.
Edilizia residenziale - Stagionale nelle ZZ.TT.OO. "C4" - "C5" - "C6" dello strumento urbanistico. Urbanizzazione secondaria	€ 9,74	per mc. V.p.p.
Centri direzionali e commerciali nelle ZZ.TT.OO. "A" - "B" - "C" - "D" - "E" - "F"	€ 164,89	per mq. Sup. lorda pavimento
Zone artigianali (lotto di mq 1.000)	€ 9.711,44	per lotti 1.000 mq.
Zone industriali (lotto di mq 10.000)	€ 109.017,10	per lotti 10.000 mq.
Insedamenti turistici nelle ZZ.TT.OO. "A" - "B" - "C" dello strumento urbanistico	€ 20,20	per mc. V.p.p.
Insedamenti turistici nelle ZZ.TT.OO. "C" lottizzate dello strumento urbanistico	€ 8,90	per mc. V.p.p.

Inoltre, al fine di incentivare l'utilizzazione di **tecniche costruttive della bioedilizia**, per gli edifici ad uso residenziale di nuova realizzazione o in corso di esecuzione e solo per il contributo relativo al costo di costruzione, determinato all'atto del rilascio della concessione, è applicabile una riduzione del 25% sull'intero importo, da detrarre sull'ultima rata in caso di rateizzazione o da rimborsare, ad ultimazione lavori avvenuta, in caso di pagamento totale.

Le caratteristiche tecniche costruttive per gli interventi di bioedilizia sono determinate dall'art. 2 del Decreto Assessoriale delle Regione Siciliana del 7 luglio 2010, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, anno 64° - Numero 33, del 23/07/2010.

Al fine di poter usufruire della sopra citata riduzione, devono essere assicurati, ferma l'obbligatorietà di almeno un'azione all'interno di ciascuna delle aree *energia, acqua, rifiuti, materiali, salute e confort*, l'utilizzo di almeno il 50% complessivo delle caratteristiche tecniche (azioni) di ogni area.

L'utilizzo delle tecniche costruttive della bioedilizia realizzate nell'edificio sono verificate dal direttore dei lavori e devono essere attestati nello stato finale dei lavori da trasmettere all'Ufficio Urbanistica che si riserva comunque di effettuare sopralluogo di verifica.

Contributo costo di costruzione da applicare al costo documentato

Determinazione delle tabelle per attività Commerciali, Turistiche e Direzionali

Attività Commerciali e Direzionali aliquota del 6%

Attività Turiste: si applicano le Tabelle A-B-C- di cui all'art. 4 del Decreto 10/03//1980, n. 67, relativi agli insediamenti artigianali, industriali e turistici, ai sensi dell'art. 45 della L.R. 27/12/1978, n. 71.

Intestazioni versamenti e numero C/C postale:

- 1. Contributo costo di costruzione** (c/c postale n° 26845974 intestato Comune di Acicatena - ufficio Urbanistica, causale: Contributo costo di Costruzione;
- 2. Oneri di Urbanizzazione** (c/c postale n° 26845974 intestato Comune di Acicatena - ufficio Urbanistica, causale: causale Contributo Oneri di Urbanizzazione (vedi tabelle aliquote aggiornate all'anno corrente).