

COMUNE DI ACICATENA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO ED URBANISTICA

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' SECONDO LA TIPOLOGIA D'INTERVENTO.

- Versamento di € 25,82 per diritti di segreteria sul c/c postale n. 26845974, intestato al Comune di Aci Catena, Ufficio Urbanistica;
- Titolo di proprietà in copia conforme o dichiarazione di atto notorio di conformità se fotocopia);
- Documentazione catastale (estratto di mappa, visure catastali e planimetrie);
- Relazione tecnica di asseveramento;
- Elaborati grafici (Planimetrie, piante di rilievo e di progetto, prospetti, sezioni, piante quotate con sviluppo di superfici, volumi e rapporto aero illuminante);
- Elaborato tecnico di cui al Decreto Ass. Reg. Salute 05/09/2012 (Prevenzione e protezione caduta dall'alto) ove richiesto;
- Eventuale Nulla Osta Sovrintendenza ai BB. CC. AA.;
- Deposito a Genio civile calcoli strutturali (legge 64/74 e 1086/71);
- Documentazione fotografica;
- Computo metrico estimativo dell'intervento, in base al prezzario regionale vigente, ai fini del calcolo del contributo sul costo di costruzione;
- Atto di vincolo pertinenziale ai sensi della legge 122/89 (Legge Tognoli);
- Perizia giurata sull'incremento di valore, ai sensi dell'art.18 Legge Regionale n°4/03 e relativo versamento del 20% d'incremento valore;
- copia della notifica preliminare all'A.S.P.3 e all' Ispettorato Provinciale del Lavoro di cui all'art. 99 del D.Lgs. 81/2008, ovvero, ove ricorre il caso dichiarazione che il cantiere non è soggetto all'obbligo di notifica preliminare;
- Relazione dove si evince il presunto quantitativo e la tipologia dei rifiuti che saranno prodotti durante i lavori (Decreto Legislativo n°152/2006 art. 191);
- Nulla Osta preventivo ufficiale sanitario; in alternativa ove ricorre il caso dichiarazione del progettista ai sensi dell'art. 96 della L.R. n°11 del 12/05/2010;
- Modello ISTAT(ove occorre);
- Nulla Osta preventivo dei VV.F. (ove occorre);
- Documentazione dell'impresa esecutrice, costituita da:
 - Dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica ed al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali, applicato ai lavoratori dipendenti;
 - informazioni per l'acquisizione d'ufficio del D.U.R.C.;

VERSAMENTI:

- 1. Contributo costo di costruzione** (c/c postale n° 26845974 intestato Comune di Acicatena - ufficio Urbanistica, causale: Contributo costo di Costruzione;
- 2. Oneri di Urbanizzazione** (c/c postale n° 26845974 intestato Comune di Acicatena - ufficio Urbanistica, causale: causale Contributo Oneri di Urbanizzazione (vedi tabelle aliquote aggiornate all'anno corrente).
- 3. Versamenti art. 18 L. R. 4/2003 per recupero abitativo (a favore della Regione Sicilia)**
20% dell'incremento del valore catastale su c/c postale n° 12202958 intestato "Ufficio provinciale di Cassa Regionale del Banco di Sicilia di Catania", causale del versamento: "somma pari al 20% dell'incremento di valore catastale dei locali oggetto di recupero abitativo ex art. 18 L.R. 4/2003, da imputare al cap. n°1990 Capo 21° del Bilancio Regionale".